

Huurvoorwaarden Linushoeve:

Algemene boekingsvoorwaarden

Wanneer u een boeking maakt verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden.

Gelieve ze daarom door te nemen wanneer u wil boeken.

De algemene voorwaarden gelden voor de woning te Beningstraat 26 -2230 Herselt, genaamd Linushoeve.

Ze vormen een essentieel element van het terbeschikingsstellings contract, bijgevolg kan er alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar er voorafgaandelijk en schriftelijk mee ingestemd heeft.

De vakantiewoning is voornamelijk bestemd om families en ook niet-familiale groepen van een bepaalde leeftijd te ontvangen. Jonge gezelschappen kunnen aanvaard worden mits overleg en toestemming van de eigenaar, dit eventueel met een verhoging van de waarborg.

De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden, welke deze ook mogen zijn. Indien de klant wenst af te wijken van de algemene voorwaarden van de Linushoeve, moet hij dit uitdrukkelijk voorafgaandelijk aanvragen op het moment van de boeking. In dit geval blijven de algemene voorwaarden niettemin op aanvullende wijze van toepassing.

1. Reservering

U kunt enkel telefonisch of online reserveren. De manier van reserveren is bindend. Met het telefonisch of online vastleggen van een reservering worden de algemene reserveringsvoorwaarden van kracht.

1.1 Reserveringsopdracht en betalingen

Iedere reserveringsopdracht wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een bevestiging per e-mail.

Binnen 5 dagen na ontvangst van deze bevestiging dient de betaling van €375 te gebeuren. Het restant van de huursom (incl. waarborg) dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reservering binnen deze 6 weken dient u de totale huur (incl. waarborg) te betalen.

Bij niet-tijdige betaling is de eigenaar gerechtigd de gereserveerde vakantiewoning te annuleren.

2. Annuleren

2.1 Bedenktijd

Elke reservering kunt u binnen 5 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, kosteloos ongedaan maken. U kunt telefonisch of per e-mail uw annulering kenbaar maken.

Bij annulering na deze 5 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht.

Bij reservering binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 2.2

2.2 Annulering door huurder

Annulering dienen telefonisch of per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt de eigenaar een annuleringsbevestiging per e-mail.

Annulering binnen 5 dagen na reservering is kosteloos.

Bij annulering na 5 dagen zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van toepassing.

- Bij een annulering langer dan 60 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het volledig voorschot terugbetaald.
- Bij annulering tussen de 30 en 60 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van het voorschot terugbetaald.
- Bij annulering minder dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het betaalde voorschot niet meer terugbetaald en dus volledig aangerekend.

2.3 Annulering door de eigenaar

Indien enige omstandigheid de eigenaar noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning zal hiervoor direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door de eigenaar, zal deze onmiddellijk het al door de huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

3. Aansprakelijkheid

3.1 Aansprakelijkheid van huurder

Wij vragen u vriendelijk respect te hebben voor de woning en de tuin.

Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders, of zijn bezoek met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers veroorzaakte schade, ook wanneer deze na vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen

De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden.

Gelieve geen meubels zoals bedden, bankstellen, kasten te verhuizen/ te verplaatsen a.u.b. Ook al denkt men nog zo voorzichtig te zijn, deze zaken leiden dikwijls tot beschadiging van muren en meubels, gelieve deze op hun plaats te laten.

Roken: Het is totaal verboden te roken in het huis. Er is gelegenheid genoeg in de tuin.

Gelieve uw sigaretten te doven in de voorziene asbakken.

3.2 Aansprakelijkheidsverzekering

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

3.3 Aansprakelijkheid van eigenaar

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan huurders van de vakantiewoning, hun kinderspelen of de tuin.

Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de aangeboden accommodaties binden de eigenaar niet. Voor tussentijdse wijzigingen in gegevens, prijzen of drukfouten kan de eigenaar geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

De (prijz) informatie vermeld op de website is leidend.

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door bv. natuurgeweld, natuurrampen,

Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt 'gewerkt'. Wij denken bijvoorbeeld aan het opbreken van de weg of bouwactiviteiten. U zult begrijpen dat wij voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden. Wij kunnen dergelijke werkzaamheden immers niet stilleggen.

De eigenaar is niet ter plaatse aanwezig tijdens uw verblijf. In de bevestigingsmail van zijn boeking ontvangt men het telefoonnummer van de eigenaar of de eventuele huisbewaarder. Indien nodig kan men altijd een van deze nummers contacteren.

Op al de overeenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen die in verband met een overeenkomst mochten voorkomen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.

4. Maximaal aantal personen

De huisbeschrijving van het vakantiehuis vermeldt het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven, nl .12 personen.

5. Verblijf huisdieren

Helaas is de vakantiewoning Linushoeve niet uitgerust om huisdieren te ontvangen. Ze zijn dan ook niet toegelaten tijdens het verblijf

6. Het einde van het verblijf – Eindschoonmaak

6.1 Einde van het verblijf

Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes en opgeruimd te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning opruimen: alles terug op zijn plaats, prullenmandjes en vuilnisbakken leegmaken, aanrecht opruimen en de propere vaat in de kast zetten. Kortom de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achterlaten.

Is NIET voorzien in de eindpoets: Frigo, microgolf, oven, afwasmachine, barbecue en elektrische kookplaten.

Bij het niet proper achterlaten van één van deze opgenoemde dingen, wordt er € 10 per toestel aangerekend!

Indien de woning en/of tuin in een zodanige staat verkeert dat men niet voldoende heeft met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan €25/uur.

Deze bedragen worden rechtstreeks afgehouden van de waarborg.

6.2 Verlaten van de woning

Gelieve bij vertrek ramen en deuren te sluiten en de verwarming lager te zetten.

7. Huisvuil sorteren

Het huisvuil wordt gesorteerd. Indien dit niet gebeurt wordt het huisvuil niet meegenomen door de ophaaldienst. Bijgevolg moet de poetsdienst dit doen, wat extra tijd vraagt.

Het glasafval moet door de huurder klaar gezet worden in de daarvoor voorziene bak.

Opgelet! Indien de poetsdienst het huisvuil moet sorteren of het glas, zullen er extra poetsuren aangerekend worden.

8. Beddengoed

Beddengoed is ter beschikking en wordt verplicht gebruikt. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst.

Keukenhanddoeken door u zelf te voorzien.

Bad handdoeken kunnen tegen betaling gehuurd worden.

9. Aankomst en vertrek

Gelieve het vertrekkur te respecteren. Wij, net als jullie, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van de vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.

Aankomstuur:

De vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 18:00 op de dag van aankomst. Wij vragen een SMS of telefoon 1u voor aankomst. De code van het sleutelkastje met de toegang sleutel zal dan doorgegeven worden.

Vertrekuren:

10:00 is het voorziene vertrekkur.

10. Waarborg

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadigingen te vergoeden.

Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de eigenaar.

De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen omdat men dan pas alles grondig heeft kunnen controleren. Het is dus bij het poetsen dat men schade of breuken kan vaststellen. Het kan gebeuren dat de vakantiewoning in een dergelijke staat verkeert dat men extra schoonmaakuren moet aanrekenen. OPGELET! De woning moet bezemschoon en opgeruimd zijn, vuilnis gesorteerd en vuilnisbakken leeggemaakt.

Wanner alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom binnen 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaan de schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.

Men doet er goed aan ongelukjes te melden aan de eigenaar, deze worden dan meestal goed afgehandeld.